



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Орлиные холмы»

ОГРН 1105048001090, ИНН 5048023830, КПП 504801001

Юридический адрес: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, в р-не Красные Орлы д., дом №1, СНТ «Орлиные холмы»

ПРОТОКОЛ № 01/20250728

Собрания правления

Форма и дата проведения:	
Дата проведения Собрания:	«28» июля 2025
Форма проведения Собрания:	Заочное
Место проведения Собрания: Московская обл., г. Чехов, д. Красные орлы, тер. СНТ «Орлиные холмы», уч. 238	
- Время начала проведения Собрания: 18 часов 00 минут - Время окончания проведения Собрания: 19 часов 30 минут.	
Подсчет голосов производит Секретарь общего собрания. Подсчет голосов проводится по каждому вопросу отдельно. Председатель СНТ визирует протокол после подведения итогов.	
На собрании присутствовали:	
члены правления СНТ «Орлиные холмы»:	
Алексанян Артур Петросович, собственник земельного участка № 369:	явка зафиксирована
Басков Виталий Александрович, собственник земельного участка № 238,239:	явка зафиксирована
Быковский Антон Александрович, собственник земельного участка № 342,343,355,356:	явка зафиксирована
Школьный Валерий Васильевич, собственник земельного участка уч №408	явка зафиксирована
На собрании присутствует 100% (сто процентов) членов правления СНТ «Орлиные холмы». Кворум для принятия решений по повестке дня имеется.	
Приглашенные участники собрания без права голоса: (в качестве экспертов или владельцев функции поселка, представители инициативных групп)	
Приглашённых нет	

Повестка встречи:

1. Рассмотрение результатов повторного анализа проб воды из системы водоснабжения СНТ.
2. Выработка плана мероприятий по минимизации возможного негативного влияния на здоровье жителей СНТ выявленного несоответствия качества воды нормам питьевого водоснабжения.

Приложения к Протоколу:

1. Протоколом исследований (испытаний) и измерений №2354/132.1М/25В от 22.07.2025 ООО «ЦМБИ»
2. Выдержки из ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.01.2021 N2 САНИТАРНЫХ ПРАВИЛ НОРМ САНПИН 01.2.3685-21 (Таблицы 3.5, 3.7 и 3.11)

Протокол собрания
Председатель собрания

Басков В.А.



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Орлиные холмы»

ОГРН 1105048001090, ИНН 5048023830, КПП 504801001

Юридический адрес: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, в р-не Красные Орлы д., дом №1, СНТ «Орлиные холмы»

Рассмотрение вопросов:

Вопрос №1	Рассмотрение результатов повторного анализа проб воды из системы водоснабжения СНТ. - В соответствии с Протоколом исследований №2354/132.1М/25В от 22.07.2025 в пробах воды выявлено наличие Обобщенных колиформных бактерий ОКБ (ед. изм. КОЕ/100 см3): - Из скважины №1 - концентрация до прокачки системы составила 12 ед., после прокачки 8 ед. - Из скважины №2 - концентрация до прокачки системы составила 40 ед., после прокачки 60 ед. - Из крана потребителя на уч. 408 – концентрация составила 60 ед. - На момент взятия проб, а также в текущее время водоснабжение осуществляется из скважины №2 - Полученные результаты позволяют сделать предварительные выводы: - Т.к. концентрация ОКБ на значительном удалении от скважины №2 (на уч. 408) совпадает с концентрацией непосредственно из скважины №2 (60 ед.), то предположительно источником заражения является не линейная часть системы водопровода (резервуары и трубопровод), а непосредственно скважина - В семь раз меньшая концентрация ОКБ в пробах из скважины №1 относительно скважины №2 может свидетельствовать о том, что источником заражения не является сам водоносный горизонт (т.к. он един для обеих скважин) - Из открытых источников (например, сайт испытательного центра “Нортест”) получена информация о том, что ОКБ не могут размножаться, но способны выживать в воде на протяжении нескольких недель - В соответствии с СанПиН 01.2.3685-21 текущая концентрация ОКБ не соответствует нормам для “систем централизованного питьевого водоснабжения”, но при этом допустима для использования в качестве технической воды, водных процедур, полива зеленных насаждений. - В качестве питьевой воду можно использовать после термической обработки (кипячения), после обеззараживания УФ-системами или после фильтрации системами обратного осмоса	Голосование по вопросу: <table><tr><td>Алексян Артур Петросович,</td><td>За</td></tr><tr><td>Басков Виталий Александрович,</td><td>За</td></tr><tr><td>Быковский Антон Александрович,</td><td>За</td></tr><tr><td>Школьный Валерий Васильевич</td><td>За</td></tr></table> Утверждено.	Алексян Артур Петросович,	За	Басков Виталий Александрович,	За	Быковский Антон Александрович,	За	Школьный Валерий Васильевич	За
Алексян Артур Петросович,	За									
Басков Виталий Александрович,	За									
Быковский Антон Александрович,	За									
Школьный Валерий Васильевич	За									
Вопрос №2	Выработка плана мероприятий по минимизации возможного негативного влияния на здоровье жителей СНТ выявленного несоответствия качества воды нормам питьевого водоснабжения. В результате обсуждения принято решение о проведении следующих мероприятий: - Оповещение жителей СНТ о результатах повторного анализа и подтверждение ранее выданной рекомендации не использовать термически не обработанную воду или не прошедшую обеззараживание/фильтрацию в качестве питьевой - Переключение системы водоснабжения на подачу воды из скважины №1 - Полное отключение подачи воды из скважины №2	Голосование по вопросу: <table><tr><td>Алексян Артур Петросович,</td><td>За</td></tr><tr><td>Басков Виталий Александрович,</td><td>За</td></tr><tr><td>Быковский Антон Александрович,</td><td>За</td></tr><tr><td>Школьный Валерий Васильевич</td><td>За</td></tr></table> Утверждено.	Алексян Артур Петросович,	За	Басков Виталий Александрович,	За	Быковский Антон Александрович,	За	Школьный Валерий Васильевич	За
Алексян Артур Петросович,	За									
Басков Виталий Александрович,	За									
Быковский Антон Александрович,	За									
Школьный Валерий Васильевич	За									

Протокол собрания
Председатель собрания

Басков В.А. _____

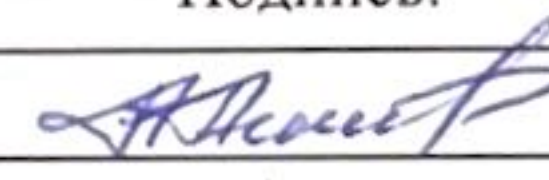


САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Орлиные холмы»

ОГРН 1105048001090, ИНН 5048023830, КПП 504801001

Юридический адрес: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, в р-не Красные Орлы д., дом №1, СНТ «Орлиные холмы»

	• Проведение длительной прокачки большого объема воды из скважины №1 по системе водоснабжения с целью снижения концентрации ОКБ. При этом, учитывая изначально меньшую концентрацию ОКБ в пробах из скважины №1, находившейся в состоянии длительного простоя, и дальнейшее ее уменьшение после прокачки может дать предположение, что источник заражения не попадает в нее непосредственно. И последующая длительная прокачка, а также фактор невозможности размножения ОКБ в воде, могут привести к полной очистке системы водоснабжения от ОКБ • Проведение повторного анализа воды из скважины №1 по прошествии 4-5 недель забора воды из нее • Созыв внеочередного общего собрания собственников СНТ с целью решения вопроса о выделении финансирования (или использовании резервных средств) для привлечения специальных профессиональных организаций для определения источника заражения и/или анализа герметичности скважины №2, возможного проведения ремонта скважины №2 по результатам анализа герметичности. Выслушать другие предложения собственников по данному вопросу.	
--	---	--

Член правления:	Подпись:	Дата:
Алексанян Артур Петросович,		30.07.2025
Басков Виталий Александрович,		30.07.2025
Быковский Антон Александрович,		
Школьный Валерий Васильевич		

Протокол собрания
Председатель собрания


Басков В.А.



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Орлиные холмы»

ОГРН 1105048001090, ИНН 5048023830, КПП 504801001

Юридический адрес: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, в р-не Красные Орлы д., дом №1, СНТ «Орлиные холмы»

Общество с ограниченной ответственностью "ЦМБИ"
(ООО "ЦМБИ")
ИЛ ООО "ЦМБИ"

Юридический адрес: 107497, г. Москва, ул. Монтажная, Д. 2А, Стр. 1, ЭТАЖ 2, КОМ. 9
Фактический адрес: 107497, г. Москва, ул. Монтажная, Д. 2А, Стр. 1, ЭТАЖ 2, КОМ. №4, № 9, № 10, № 11,
Этаж 4, комнаты № 14, № 15, № 16, тел. +7 9916104265, эл.почта: mail@cmbi.ru
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.210Y17



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель испытательной
лаборатории

(должность)

В. П. Зубанова

(инициалы, фамилия)

(подпись)

22 июля 2025 г.

(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ ИССЛЕДОВАНИЙ (ИСПЫТАНИЙ) И ИЗМЕРЕНИЙ № 2354/132.1М/25В от 22 июля 2025 г.

Объект исследований (испытаний) и измерений (фактор)	Вода питьевая нецентрализованного водоснабжения
Регистрационный номер Акта исследований (испытаний) и измерений, отбора образцов(проб)	132.1М/25
Дата, время (при необходимости) измерений, отбора образцов (проб)	17.07.2025
Дата, время (при необходимости) получения образцов (проб)	17.07.2025
Дата, время (при необходимости) проведения исследований (испытаний)	17.07.2025 - 19.07.2025
Наименование заказчика	СНТ «Орлиные холмы», ИНН 5048023830
Юридический адрес заказчика, контактная информация	142324, Россия, Московская обл., Чеховский р-н, Деревня Красные Орлы, д. 1, тел. +7 909 922-45-07
Фактический адрес заказчика	142324, Россия, Московская обл., Чеховский р-н, Деревня Красные Орлы, д. 1
Адрес места измерений, отбора образца(ов) (проб(ы))	СНТ «Орлиные холмы», Московская обл., Чеховский р-н, Деревня Красные Орлы, д. 1
Наличие дополнений, отклонений или исключений из метода и (или) плана отбора образцов (при наличии)	-
Дополнительные сведения:	Пробы отобраны и маркированы заказчиком.



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Орлиные холмы»

ОГРН 1105048001090, ИНН 5048023830, КПП 504801001

Юридический адрес: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, в р-не Красные Орлы д., дом №1, СНТ «Орлиные холмы»

Результаты исследований (испытаний) и измерений

Описание образца (пробы), маркировка	Определяемая характеристика (показатель)		Значение		НД, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений
	наименование	ед. изм.	фактич.	норматив	
1	2	3	4	5	6
132.1/25 / Точка №1 – из скважины 1	Общее микробное число (ОМЧ) при 37 °С	КОЕ/см³	менее 1*	не более 50 ⁽¹⁾	ГОСТ 34786-2021, п.7.1
	Бактерии вида Escherichia coli (E.coli)	КОЕ/100 см³	не обнаружено	отсутствие КОЕ/100 см³ ⁽¹⁾	ГОСТ 34786-2021, п. 9.2
	Колифаги в 100 см³	-	не обнаружено	отсутствие БОЕ/100 см³ ⁽¹⁾	МУК 4.2.3963-23 Глава X (Метод титрационный (бродильный))
	Энтерококки	КОЕ/100 см³	не обнаружено	отсутствие КОЕ/100 см³ ⁽¹⁾	ГОСТ 34786-2021, п.10.1
	Споры сульфатредуцирующих клостридий	КОЕ спор/20 см³	не обнаружено	отсутствие спор в 20 см³ ⁽¹⁾	МУК 4.2.3963-23 раздел XII (Метод мембранной фильтрации)
	Яйца гельминтов	экз/50 дм³	не обнаружено	отсутствие в 50 дм³ ⁽¹⁾	МУК 4.2.2314-08, п.5.1.3.1
	Личинки гельминтов	экз/50 дм³	не обнаружено	отсутствие в 50 дм³ ⁽¹⁾	МУК 4.2.2314-08, п.5.1.3.1
	Цисты и ооцисты патогенных простейших	экз/50 дм³	не обнаружено	отсутствие в 50 дм³ ⁽¹⁾	МУК 4.2.2314-08, п.5.1.3.1, 5.1.3.2
132.2/25 / Точка №1 – скважина 1	Обобщенные колиформные бактерии	КОЕ/100 см³	12	отсутствие 100 ⁽¹⁾	ГОСТ 34786-2021, п.9.1
132.3/25 / Точка №2 – скважина 2	Обобщенные колиформные бактерии	КОЕ/100 см³	40	отсутствие 100 ⁽¹⁾	ГОСТ 34786-2021, п.9.1
132.4/25 / Точка №3 – скважина 1 после прокачки	Обобщенные колиформные бактерии	КОЕ/100 см³	8	отсутствие 100 ⁽¹⁾	ГОСТ 34786-2021, п.9.1
132.5/25 / Точка №4 – скважина 2 после прокачки	Обобщенные колиформные бактерии	КОЕ/100 см³	60	отсутствие 100 ⁽¹⁾	ГОСТ 34786-2021, п.9.1
132.6/25 / Точка №5 – вода из-под крана Деревня Красные Орлы, д. 1	Обобщенные колиформные бактерии	КОЕ/100 см³	60	отсутствие 100 ⁽¹⁾	ГОСТ 34786-2021, п.9.1

* - полученный результат менее нижнего предела измерений

¹ - СанПиН 1.2.3685-21



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Орлиные холмы»

ОГРН 1105048001090, ИНН 5048023830, КПП 504801001

Юридический адрес: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, в р-не Красные Орлы д., дом №1, СНТ «Орлиные холмы»

1. Протокол без голограммы недействителен.
2. Информация, предоставленная заказчиком: "Наименование образца", "Дата, время (при необходимости) измерений, отбора образцов", "Наименование заказчика" (включая ИНН, юридический и фактический адреса), "Адрес места измерений, отбора образца(ов) (проб(ы))", "Изготовитель", "Юридический адрес изготовителя", "Фактический адрес изготовителя", "Упаковка", "Дата изготовления", "Условия хранения, срок годности", "НД на продукцию", "Цель исследования", "Описание образца (пробы)". Испытательная лаборатория не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком.
3. Результаты относятся к объектам, прошедшим отбор образцов (проб), исследования (испытания) и измерения, и проведены испытательной лабораторией без привлечения внешних поставщиков.
4. При отборе образцов (проб) представителем Заказчика ответственность за правильность отбора образцов (проб), отображение сведений по процедуре отбора, сроков и условий транспортировки образцов (проб) испытательная лаборатория не несет

Результаты относятся только к объектам, прошедшим исследования (испытания) и измерения, отбор образцов (проб).

Ответственный за оформление протокола:

Начальник отдела отбора, приема, регистрации проб и выдачи
протоколов испытаний
(должность)


(подпись)

В. А. Жарикова
(инициалы, фамилия)

Настоящий протокол не должен быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения ИЛ ООО "ЦМБН"

окончание протокола





САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Орлиные холмы»

ОГРН 1105048001090, ИНН 5048023830, КПП 504801001

Юридический адрес: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, в р-не Красные Орлы д., дом №1, СНТ «Орлиные холмы»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.01.2021 N2 САНИТАРНЫХ ПРАВИЛ НОРМ САНПИН 01.2.3685-21

Санитарно-микробиологические и паразитологические показатели безопасности воды систем централизованного питьевого водоснабжения, в том числе горячего водоснабжения

Таблица 3.5

Показатели	Единицы измерения	Нормативы	
1	2	3	4.
Основные показатели			
Общее микробное число (ОМЧ) (37 +/- 1,0) °C	КОЕ/см ³	Не более 50	
Обобщенные колиформные бактерии	КОЕ/100 см ³	Отсутствие	
Термотолерантные колиформные бактерии	КОЕ/100 см ³	отсутствие	определяется до 01.01.2022
Escherichia coli (E. coli)	КОЕ/100 см ³	Отсутствие	определяется с 01.01.2022
Знтерококки	КОЕ/100 см ³	Отсутствие	определяется с 01.01.2022
Колифаги	БОЕ/100 см ³	Отсутствие	
Цисты и ооцисты патогенных простейших, яйца и личинки гельминтов	Определение в 50 дм ³	Отсутствие	
Споры сульфитредуцирующих клостридий	Число спор в 20 см ³	Отсутствие	

Протокол собрания
Председатель собрания

Басков В.А.



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Орлиные холмы»

ОГРН 1105048001090, ИНН 5048023830, КПП 504801001

Юридический адрес: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, в р-не Красные Орлы д., дом №1, СНТ «Орлиные холмы»

Санитарно-микробиологические и паразитологические показатели безопасности воды поверхностных водных объектов

Таблица 3.7

Показатели	Единицы измерения	Цель водопользования			
		Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, из поверхностных водоисточников, а также для водоснабжения пищевых предприятий	В зонах рекреации, а также в черте населенных мест		
			купание	Занятие водным спортом	
Основные показатели					
Обобщенные колиформные бактерии	КОЕ/100 см ³	Не более 1000	Не более 500	Не более 1000	
Термотолерантные колиформные бактерии	КОЕ/100 см ³	Не более 100	Не более 100	Не более 100	определяется до 01.01.2022
E. coli	КОЕ/100 см ³	Не более 100	Не более 100	Не более 100	определяется с 01.01.2022
Знтерококки	КОЕ/100 см ³	Не более 100	Не более 10	Не более 10	определяется с 01.01.2022
Колифаги	БОЕ/100 см ³	Не более 10	Не более 10	Не более 10	
Цисты и ооцисты патогенных простейших, яйца и личинки гельминтов	Определение в 25 дм ³	Отсутствие	Отсутствие	Отсутствие	

Протокол собрания
Председатель собрания


Басков В.А. _____



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Орлиные холмы»

ОГРН 1105048001090, ИНН 5048023830, КПП 504801001

Юридический адрес: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, в р-не Красные Орлы д., дом №1, СНТ «Орлиные холмы»

Санитарно-микробиологические и паразитологические показатели безопасности природных и сточных вод систем технического водоснабжения

Таблица 3.11

Показатели	Единицы измерения	Системы технического водоснабжения	
		Техническая вода в открытых системах технического оборотного водоснабжения ручных и автоматических моек автомобильного транспорта	Техническая вода, используемая в открытых системах технического водоснабжения и для полива улиц и зеленых насаждений
Обобщенные колиформные бактерии	КОЕ/100 см ³	Не более 100	Не более 100
E. coli	КОЕ/100 см ³	Не более 10	Не более 10

Протокол собрания
Председатель собрания

Басков В.А. _____



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Орлиные холмы»

ОГРН 1105048001090, ИНН 5048023830, КПП 504801001

Юридический адрес: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, в р-не Красные Орлы д. дом №1, СНТ «Орлиные холмы»

- Проведение длительной прокачки большого объема воды из скважины №1 по системе водоснабжения с целью снижения концентрации ОКБ. При этом, учитывая изначально меньшую концентрацию ОКБ в пробах из скважины №1, находившейся в состоянии длительного простоя, и дальнейшее ее уменьшение после прокачки может дать предположение, что источник заражения не попадает в нее непосредственно. И последующая длительная прокачка, а также фактор невозможности размножения ОКБ в воде, могут привести к полной очистке системы водоснабжения от ОКБ.
- Проведение повторного анализа воды из скважины №1 по прошествии 4-5 недель забора воды из нее.
- Созыв внеочередного общего собрания собственников СНТ с целью решения вопроса о выделении финансирования (или использовании резервных средств) для привлечения специальных профессиональных организаций для определения источника заражения и/или анализа герметичности скважины №2, возможного проведения ремонта скважины №2 по результатам анализа герметичности. Выслушать другие предложения собственников по данному вопросу.

Член правления:	Подпись:	Дата:
Алексеев Артур Петрович,		30.07.2025
Басков Виталий Александрович,		30.07.2025
Быковский Антон Александрович,		30.07.2025
Школьный Валерий Васильевич		30.07.2025

Протокол собрания
Председатель собрания

Басков В.А.